



# פרויקט השוק הסיטוני - היבטים משפטיים



## שלבי ההליך

מיון מוקדם



"מתמודדים כשירים"



מכרז עיקרי



זוכה

## מבנה המציע והקבוצה

החברים במציע



המציע - SPC

בעל הניסיון בהפעלה

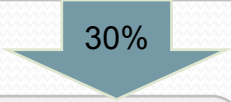
30%



קבלן ההפעלה  
בעל ניסיון בהפעלה

בעל הניסיון בהקמה  
בעל ניסיון בתכנון-ביצוע

30%



קבלן ההקמה  
בעל ניסיון בהקמה



בעל הניסיון בתכנון-ביצוע

הסכם



אחזקות

%



## מבנה המציע והקבוצה

**המציע** - גורם יחיד, או מיזם משותף של מספר גורמים שחברו יחד, בכוונה להגיש הצעה להליך המיון המוקדם ולמכרז  
**החברים במציע** - אישיות משפטית רשומה ומאוגדת

כתנאי להגשת הצעה **בשלב המכרז**, יידרש המציע להתאגד כחברה בע"מ בישראל, ייעודית למטרות הפרויקט (Sole Purpose Company)

### קבלני משנה מהותיים:

**קבלן משנה מהותי** - אישיות משפטית רשומה ומאוגדת, ולחילופין - מיזם משותף של גורמים שכל אחד מהם הינו אישיות משפטית רשומה ומאוגדת. במקרה של מיזם משותף - אחריות חברי המיזם המשותף "יחד ולחוד" ביחס לפרויקט.

**קבלן ההקמה** - יתקשר בהסכם עם המציע, במסגרתו יתחייב להיות אחראי על תכנון והקמת הפרויקט ולשאת בכל הסיכונים הכרוכים בכך

**קבלן ההפעלה** - יתקשר בהסכם עם המציע, במסגרתו יתחייב להיות אחראי על הפעלת ואחזקת הפרויקט ולשאת בכל הסיכונים הכרוכים בכך

## דרישות הניסיון המקצועי

**בעל הניסיון בהקמה - באמצעות :**

- קבלן ההקמה, או
- חבר בקבלן ההקמה המחזיק (במישרין) לפחות 30% בקבלן ההקמה

**בעל הניסיון בתכנון-ביצוע - באמצעות :**

- בעל הניסיון בהקמה, או
- בדרך של התקשרות בין קבלן ההקמה לבין בעל ניסיון בתכנון-ביצוע; בהסכם במסגרתו יתחייב בעל הניסיון בתכנון-ביצוע להיות אחראי על ניהול התכנון בפרויקט וכן לסייע לקבלן ההקמה בהקמת הפרויקט

**בעל הניסיון בהפעלה - באמצעות :**

- קבלן ההפעלה, או
- חבר בקבלן ההפעלה המחזיק (במישרין) לפחות 30% בקבלן ההפעלה

## הבהרות בנוגע לניסיון המוצג

- הצגת הפרויקטים בהתאם לנתונים הנדרשים בטפסים
- כולל באמצעות אחזקות (במישרין או בעקיפין) במיזם משותף / חברת פרויקט ייעודית להם שייך הניסיון
- מיזם משותף - ובתנאי שנשא באחריות "יחד ולחוד" יחד עם חברי המיזם האחרים
- היקף הפרויקט שייחוס לבעל הניסיון - לפי מכפלת היקף הפרויקט ב-% האחזקות של בעל הניסיון במיזם המשותף / בחברת הפרויקט הייעודית
- שרשור אחזקות:
- לבעל שליטה בתאגיד - ייחוסו מלוא אמצעי השליטה שמחזיק התאגיד
- למי שאיננו בעל שליטה בתאגיד - ייחוסו אמצעי השליטה שמחזיק התאגיד לפי שיעור אחזקותיו בתאגיד

## שרשור אחזקות



## הגבלות על השתתפות

### הגבלה מטעמי תחרותיות וניגוד עניינים

גורם שעיסוקו המסחרי ברכש או במכר של ירקות או פירות טריים ("עוסק"), או "בעל זיקה לעוסק".

- בהיוועצות עם הממונה על הגבלים עסקיים
- איסור השתתפות בהליך או השתתפות בתנאים
- **"בעל זיקה לעוסק" -**
- מי שמחזיק ב-25% או יותר מהזכויות בעוסק
- מי ששולט בעוסק או במי שמחזיק ב-25% או יותר מהזכויות בעוסק, או שנשלט על ידי מי מהם
- מי שעוסק מחזיק ב-25% או יותר מהזכויות בו

## הגבלות על השתתפות

- **חברות ממשלתיות, תאגידיים סטטוטוריים, גופים נתמכים, גופים מתוקצבים, חברות עירוניות - מנועים מהשתתפות בהליך, לרבות כמציע, כחבר במציע, כקבלן משנה מהותי וכחבר בקבלן משנה מהותי**